

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-3047/18FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

18-02-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRENKE Hrvatska d.o.o.

OIB: 44115087893

Adresa / sjedište: Avenija Većeslava Holjevcica 40, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: IMES Mesna industrija d.o.o.,

Adresa / sjedište: Samobor, Katarine Zrinske 9

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o najmu broj 164000365 od 10.03.2016.g.**

Iznos dospjele tražbine 12.245,40 kn

Glavnica 12.245,40 kn

Kamate 109,48 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o najmu broj 164000365 od 10.03.2016.g.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

1. Server Dell PowerEdge T20, proizvođač DELL, količina: 1, Br. uređaja BNV4922;
2. OS Mirosoft Windows Server 2012, Foundation edition, proizvođač: Microsoft, količina: 1, Br. uređaja: 9BH33-N8QJ8-B3XCK-YQ9JJ-78MVF;
3. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
4. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
5. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
6. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
7. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
8. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
9. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
10. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
11. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
12. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
13. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
14. Terminal Server pristupna licenca (CAL), proizvođač: Microsoft, količina: 1;
15. Remote Desktop printing program, količina 1.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 13. 2. 2019. g.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ & VRDELJA  
ODVIJETNIČKO DRUŠTVO  
Odvjetnik Tomislav Bulić

ZAGREB

# STEFANOVIĆ & VRDELJA

## ODVJETNIČKO DRUŠTVO

HR, 10 000 ZAGREB, D.T.Gavrana 13

Odvjetnici / Attorneys at Law: Staša Stefanović, Iva Vrdelja,  
Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa, Luka Tadijan  
Odvjetnički vježbenici / Law trainees: Roberto Dujčić, Marija Juršić, Nika Čilić

Poslovna tajnica / Business secretary: Nataša Han Dolenc

tel.: ++385(0)1 61 19 720, fax: ++385(0)1 61 19 721

[odv.stefanovic@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:odv.stefanovic@stefanovic-vrdelja.hr); [odv.vrdelja@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:odv.vrdelja@stefanovic-vrdelja.hr);

[odv.krvavica@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:odv.krvavica@stefanovic-vrdelja.hr); [odv.bulic@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:odv.bulic@stefanovic-vrdelja.hr);

[odv.pletikosa@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:odv.pletikosa@stefanovic-vrdelja.hr); [odv.tadijan@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:odv.tadijan@stefanovic-vrdelja.hr);

[roberto@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:roberto@stefanovic-vrdelja.hr); [marija@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:marija@stefanovic-vrdelja.hr); [nika@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:nika@stefanovic-vrdelja.hr);

[natasa@stefanovic-vrdelja.hr](mailto:natasa@stefanovic-vrdelja.hr);

[www.stefanovic-vrdelja.hr](http://www.stefanovic-vrdelja.hr)

Zagreb, 13.02.2019.g.

Naš znak: Gcr-IMES /RD

### FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70,

10000 Zagreb

Na broj: St-3047/18

Vjerovnik: GRENKE Hrvatska d.o.o., Avenija Većeslava

Holjevca 40, Zagreb, OIB: 44115087893

*zastupano po odvjetniku Tomislavu Buliću iz Stefanović&Vrdelja*

*–Odvjetničkog društva iz Zagreba*

Dužnik: IMES Mesna industrija d.o.o., Samobor, Katarine  
Zrinske 9., OIB: 98977696676

### PODNEŠAK VJEROVNIKA

kojim predlaže korekciju Tablice prijavljenih tražbina i  
Plana financijskog i operativnog restrukturiranja

II/ Ovime se obavještava naslov da je vjerovnik opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva Stefanović&Vrdelja sa sjedištem u Zagrebu, D.T. Gavrana 13, da zastupaju istoga u predstečajnom postupku, te isti u prilogu ovoga dopisa dostavljaju izvornik odvjetničke punomoći temeljem koje je navedeno odvjetničko društvo ovlašteno na zastupanje. S obzirom na navedeno, predlaže se naslovu i sudu da sva pismena ubuduće dostavljaju na adresu izabranog punomoćnika.

III/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3047/18 od 24.12.2018.g. otvoren je predstečajni postupak nad društvom IMES Mesna industrija d.o.o., Samobor, Katarine Zrinske 9., OIB: 98977696676 (dalje:dužnik).

U prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka navedena je tražbina GRENKE Hrvatska d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb, OIB:44115087893 (dalje:Vjerovnik) u iznosu 4.534,32 kn. Navedeni iznos tražbine Vjerovnika evidentiran je u tablici prijavljenih tražbina objavljenoj dana

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu,  
MB: 2216752, MBS: 080606760,  
OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083  
Žiro-račun: 2402006-1100493452, IBAN: HR1624020061100493452,  
SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka  
Članovi društva: Staša Stefanović i Iva Vrdelja



25.01.2019.g. na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda (dalje: Tablica prijavljenih tražbina) te planu financijskog i operativnog restrukturiranja od 27.11.2018.g. dužnika objavljenom dana 24.12.2018.g. na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda (dalje: Plan financijskog i operativnog restrukturiranja)

Vjerovnik obavještava naslov da tražbina u iznosu od 4.534,32 kn me odgovara realnom stanju u poslovnim knjigama jer navedena tražbina na dan 24.12.2018.g. iznosi 12.245,40 kn.

**Dokaz:**

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 13.02.2019.g.;
- Ugovor o najmu br. 164000365;
- Raskid Ugovora o najmu br. 164000365;
- Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida od 13.11.2018.g.

III/ Obzirom na navedeno pod točkom I/, Vjerovnik predlaže naslovu da ispravi Tablicu prijavljenih tražbina objavljenju dana 25.01.2019.g. na način da pod red. br. 56 u stupcu Iznos tražbine navedene u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka umjesto iznosa „4.534,32 kn“ stoji iznos „12.245,40 kn“.

Također, Vjerovnik predlaže nadležnom sudu da sukladno ovom podnesku naloži Dužniku da na odgovarajući način ispravi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja (red. br. 56. tabele vjerovnika s tražbinama koje nisu nižeg isplatnog reda.)

**GRENKE Hrvatska d.o.o.,**  
**zast.po:**

STEFANOVIĆ & VRDELJA  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
Odvjetnik Tomislav Bulić  
Zagreb

**Privici:**

- punomoć za zastupanje;
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 13.02.2019.g.;
- Ugovor o najmu br. 164000365;
- Raskid Ugovora o najmu br. 164000365;
- Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida od 13.11.2018.g.



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik  
Iva Vrdelja, odvjetnica  
Katarina Krvavica, odvjetnica  
Tomislav Bulić, odvjetnik  
Nataša Pletikosa, odvjetnica  
Luka Tadijan, odvjetnik

STEFANOVIĆ & VRDELJA  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U PRESTUPANOM postupku

pred FIHA

pod poslovnim brojem St-3047/18

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

GRENKE HRVATSKA d.o.o.

protiv

INES d.o.o.

radi PLATAVE POKRETNOSTI I IZLUČNOG PRAVA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenjamojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Roberto Dujić, odvjetnički vježbenik  
Marija Juršić, odvjetnička vježbenica  
Nika Čilić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U ZAGREBU, dana 11. 02 2019

**GRENKE®**  
Hrvatska d.o.o., Zagreb  
1

## Izvod otvorenih stavaka

Datum: 13.2.2019

Konto 364 120 16400365 GRENKE Hrvatska d.o.o.  
MES d.o.o.  
OIB: 98977896676

Saldo 12.245,40 HRK

Godina 19

Oznaka	Datum	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	Opis		Datum dospijeća
20015365	20.6.2018	0000006058	01.19	1511,44	1.511,44	D	L1 01.07.18-31.07.18	0164	1.7.2018
20018358	20.7.2018	0000007441	01.19	1511,44	1.511,44	D	L1 01.08.18-31.08.18	0164	1.8.2018
20020692	20.8.2018	0000008180	01.19	1511,44	1.511,44	D	L1 01.09.18-30.09.18	0164	1.9.2018
20025341	19.9.2018	0000009846	01.19	1511,44	1.511,44	D	L1 01.10.18-31.10.18	0164	1.10.2018
20028356	18.10.2018	0000011137	01.19	1511,44	1.511,44	D	L1 01.11.18-30.11.18	0164	1.11.2018
20029201	13.11.2018		01.19	3627,44	3.627,44	D	A1 16400365 loss calcul	0164	13.11.2018
20029202	13.11.2018		01.19	123,26	123,26	D	A1 16400365 loss calcul	0164	13.11.2018
20029203	13.11.2018	0000011638	01.19	937,50	937,50	D	L1 16400365 LOSS CALCUL	0164	13.11.2018

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –  
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb  
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilč  
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
 PDV Id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893  
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

## Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **164 - 000365** 14HR1

© GC Renting Croatia d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (ločna adresa)	
IMES d.o.o.	
Katarine Zrinske 9	
10430 SAMOBOR	
Direktor najmoprimca ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimca
Boris Horvat	4.8.1954.
Telefon	Faks
013325290	013325283
E-Mail	
lmes@imes.hr	

Trgovac/dobavljač	
REST ART d.o.o.	
Đuke Begovića 39	
10000 ZAGREB	
OIB: 53204444499	
Upis u sudski registar:	
da <input checked="" type="checkbox"/>	MBS 080144866
ne <input type="checkbox"/>	
PDV Id. broj: HR98977696676	
OIB: 98977696676	

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za  
 trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **15.12.1995.**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

### Osnovno trajanje najma

Mjeseci: **36**. Mjesečni neto iznos najamnine\* **1.209,15** HRK.  
 uvećan za važeći zakonski PDV **302,29** HRK.  
 (čl. 8 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najamnine **1.511,44** HRK.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Opći uvjeti najma: Najmoprimac se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancijama vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

**X** 23.02.2016. BORIS HORVAT  
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA SAMOBOR – Katarine Zrinske 9  
 Datum i pečat

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja;
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznadnji radni dan prije dospijeca naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: \_\_\_\_\_ SWIFT BIC \_\_\_\_\_

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GC Renting Croatia d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GC Renting Croatia d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslati račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Zaštita podataka: odgovorno tijelo za zaštitu podataka je GC Renting Croatia d.o.o. (adresa navedena gore).

**GRENKE®**  
 GC Renting Croatia d.o.o.

### Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja

Datum **10.03.2016.**

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primitak predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.

Ja/mi potvrđujem/o da sam/smo gore naveden/e predmet/e zaprimio/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

**X** BORIS HORVAT  
 Potpis najmoprimca

**"IMES" Mesna Industrija**  
 1 d.o.o.  
 SAMOBOR – Katarine Zrinske 9

UGOVOR O NAJMU

## Prilog – Popis predmeta najma

**GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –**  
**Av. Venceslava Holjevac 40, 10000 Zagreb**  
**Direktori: Ernest Pilej, Zdravko Pilić**  
**Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,**  
**PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893**  
**Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270**

**Najmoprimac** IMES d.o.o.

[illegible]

**Ovaj prilog je sastavni dio ugovor o najmu br.**

164 - 000365

**"IMES" Mesna Industrija**

X 10.03.2016. BORIS HORVAT

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
Datum i pečat

9  
Potpis GC, Kerting Croatia d.p.o.o. Istarska ulica 40  
10000 Zagreb

10000 Zagreb



**Čl. 1. Povrat predmeta najma:** Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

**Čl. 2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vrata potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6, 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povreda glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predviđeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporučka, prava najmoprimca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zaplata tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodavca:** Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučiniku najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja preblijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbom.

3. Promijenili li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezo mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrdi o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodavcu ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela ili narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štitići od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmodrimac je obavezan o svim prijetecim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijeteci ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjervnika koji provodi ovisu. Najmodrimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

**Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmodrimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmodrimca, najmodrimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

**Čl. 12. Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmodrimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmodrimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmodrimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmodrimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

**Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmodrimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmodrimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmodrimac doznao za te razloge. Ako najmodrimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlaštiti najmodrimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmodrimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili  
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmodrimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvata nalog za popravak. Ne ispunji li najmodrimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

**Čl. 14. Oslobodenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmodrimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmodrimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmodrimca.

2. Naknada za to oslobodenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

**Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmodrimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmodrimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmodrimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

**Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmodrimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmodrimac unatoč opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za ukidanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmodrimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmodrimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmodrimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmodrimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

**Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmodrimac otkaze ugovor prema čl. 13.,

najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmodrimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj uštedenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza. Najmodrimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmodrimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmodrimcu. Ne vrati li najmodrimac bez odgode predmet najma najmodrimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmodrimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmodrimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmodrimac predmet najma suprotno svojoj obavi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmodrimac.

**Čl. 18. Smrt najmodrimca:** Umre li najmodrimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

**Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmodrimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmodrimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmodrimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmodrimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenim stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmodrimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmodrimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obavi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobodenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmodrimca. Ako je najmodrimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmodrimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmodrimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

**Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmodrimca. Obavijestiti li osoba za refinanciranje najmodrimca o ustupanju, najmodrimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmodrimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmodrimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmodrimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmodrimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmodrimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

**Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmodrimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

**Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmodrimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmodrimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

**A. Opće odredbe:** 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

**B. Gubitak / šteta / rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti,** isključenjem odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba napažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

- a) grješko pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, napažnja
- b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)
- d) voda, vlaga, poplava
- e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- f) viša sila
- g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatan izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodna cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

- a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
  - b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
  - c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave
- Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

- a) namjerom Najmoprimca
- b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- c) nuklearnom energijom
- d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

**C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:**

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
- b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
- d) uredska oprema i uređaji
- e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani prelinac za rukavice ili u prtljagini tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

**D. Slučaj štete / obveze**

1. U slučaju šteta Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

**E. Završne odredbe**

Ne postoje sporedni dogovori.

GC Renting Croatia d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164000365

IMES d.o.o.  
Zagorska 2  
10430 SAMOBOR

Zagreb, 13.11.2018.

Administracija  
Telefon: +385 1 645 726 0  
Faks: +385 1 645 727 0  
E-Mail: admin@grenke.hr

### RASKID UGOVORA O NAJMU BROJ 164000365

Poštovani,

ovime Vam se obraćamo u svojstvu najmodavca, a sve glede ugovora o najmu broj 164000365 (u daljnjem tekstu Ugovor).

Želimo vas obavijestiti kako niste ispunili Ugovorom preuzete obveze te da ste prekršili opće uvjete Ugovora. S time u vezi smo vam dana 20.9.2018. uputili opomenu pred raskid ugovora. Kako do dana sastavljanja ovog dopisa/obavijesti niste ispunili Ugovorne obveze, trgovačko društvo GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavac ovime raskida Ugovor i to bez otkaznog roka.

Ovime vas pozivamo da u roku od 3 dana od zaprimanja ovog dopisa izvršite uplatu u iznosu od 12.245,40 kn u skladu s konačnim obračunom Ugovora kojega vam šaljemo kao prilog ovom dopisu.

Molimo vas da uplatu izvršite na račun **IBAN: HR6823300031153722493** otvoren u **SPLITSKA BANKA d.d.** s pozivom na broj: **164000365**.

Također, ovime vas pozivamo da predmete najma dostavite na adresu najmodavca Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb. Ukoliko predmete najma u roku od 3 dana od primitka ove obavijesti ne dostavite na našu adresu molimo vas da ih predate našim opunomoćenicima koji će izvršiti povrat predmeta najma u naš posjed, a za što ćete u skladu s općim uvjetima Ugovora biti naknadno terećeni.

S poštovanjem,

GC Renting Croatia d.o.o.

GC Renting Croatia d.o.o. • Zagreb  
– GRENKE Franchise –

Av. Većeslava Holjevca 40  
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0  
Faks: +385 1 645 727-0  
E-Mail: service@grenke.hr  
Internet: www.grenke.hr

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Direktor: Zdravko Pilić, Ernest Plej  
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033  
Temeljni kapital 800.000,00 HRK  
Žiro račun otvoren kod:  
SPLITSKA BANKA d.d., Split, IBAN HR6823300031153722493  
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR1423600001102444684

## Konačni obračun ugovora uslijed prijevremenog raskida

Najmoprimac: IMES d.o.o.  
Broj ugovora: 164000365  
Datum obračuna: 13.11.2018.

## Obračun dospelog dugovanja

Br. računa	Datum dospijecha	Opis	Iznos	Zatezna kta. %	Br. dana u dospijechu	Iznos zatezne kta.
0000006058	1.7.2018.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.07.18-31.07.18	1.511,44 kn	8,00	135	45,34 kn
0000007441	1.8.2018.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.08.18-31.08.18	1.511,44 kn	8,00	104	34,93 kn
0000008180	1.9.2018.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.09.18-30.09.18	1.511,44 kn	8,00	73	24,52 kn
0000009848	1.10.2018.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.10.18-31.10.18	1.511,44 kn	8,00	43	14,44 kn
0000011137	1.11.2018.	Mjesečna najamnina za razdoblje 01.11.18-30.11.18	1.511,44 kn	8,00	12	4,03 kn
	13.11.2018.	Dugovanje po izdanim računima (s PDV-om)	7.557,20 kn			
	13.11.2018.	Trošak raskida ugovora (s PDV-om)	937,50 kn			
	13.11.2018.	Ukupno zatezna kamata	123,26 kn			
	<b>13.11.2018.</b>	<b>UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE</b>	<b>8.617,96 kn</b>			

## Obračun budućih najamnina

Datum	Buduće najmnine	Iznos (bez PDV-a)	Umanjeno za naknadu za oslobođenje od odgovornosti	UKUPNO
1.12.2018.	Mjesečna najamnina	1.209,15 kn	302,29 kn	906,86 kn
1.1.2019.	Mjesečna najamnina	1.209,15 kn	302,29 kn	906,86 kn
1.2.2019.	Mjesečna najamnina	1.209,15 kn	302,29 kn	906,86 kn
1.3.2019.	Mjesečna najamnina	1.209,15 kn	302,29 kn	906,86 kn
	<b>Ukupno buduće najmnine</b>			<b>3.627,44 kn</b>
	<b>Ukupno dospjelo dugovanje</b>			<b>8.617,96 kn</b>
	<b>UKUPNO ZA UPLATU</b>			<b>12.245,40 kn</b>

GC Renting Croatia d.o.o. • Zagreb  
– GRENKE Franchise –

Av. Večestava Holjevca 40  
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0  
Faks: +385 1 645 727-0  
E-Mail: [service@grenke.hr](mailto:service@grenke.hr)  
Internet: [www.grenke.hr](http://www.grenke.hr)

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej  
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033  
Temeljni kapital 800.000,00 HRK  
Žiro račun otvoren kod:  
SPLITSKA BANKA d.d., Split, IBAN HR6823300031153722493  
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

AR

Stefanović & Vrdelja odvjetničko društvo  
D. T. Gavrana 13  
10000 Zagreb

10122 ZAGREB

**R** RA 22 622 168 0 HR



Poštarina plaćena  
Hrvatskoj pošti

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

18-02-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
UR. BROJ:

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

277